

Comunicado de Prensa

INMOBILIARIA MESOAMERICANA (IMSA) SE FINANCIA A TRAVÉS DE LA BOLSA DE VALORES

US\$10,000,000 en Papel Bursátil emite IMSA en el mercado de valores salvadoreño.

19 de junio 2020, Antiguo Cuscatlán – Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V. llevó a cabo la emisión de su primer Programa de Papel Bursátil por US\$10 Millones; del que se ha realizado la colocación inicial del tramo 1 por un total de US\$2 millones, a través de la Bolsa de Valores de El Salvador.

“Para la Bolsa de Valores es un honor recibir a Inmobiliaria Mesoamericana quien ya forma parte de la historia del mercado de valores en El Salvador. Desde el año 2013, fecha en la cual incursiona con la emisión de un Fondo de Titularización por un monto de USD 9.3 millones, se ha convertido en un emisor muy activo, y ha inscrito Certificados de inversión (USD 4 millones) en 2016 y ahora incursiona con uno de los instrumentos más versátiles con que cuenta nuestra plaza, el Papel Bursátil, haciéndolo con un programa autorizado de USD 10 millones, a 11 años plazo”, destacó Rolando Duarte, presidente de la Bolsa de Valores.

Y amplía que “la Inmobiliaria ha creído en el potencial de este mercado como mecanismo de financiamiento eficiente y en la calidad y transparencia de esta Bolsa para hacer negocios. Con esta nueva emisión se reafirma la confianza depositada en el mercado de valores”.

Alexis Weill, Director de Inmobiliaria Mesoamericana, destacó: “Estamos muy orgullosos de presentar la primera colocación de nuestro Programa de Papel Bursátil para Inmobiliaria Mesoamericana, denominado PBIMSA01, por USD 10 millones. Desde nuestra fundación en 2013 creemos firmemente que los mercados públicos ofrecen una alternativa de fondeo de mucho valor y esta emisión se suma a nuestros instrumentos bursátiles existentes que incluyen Certificados de Inversión y una Titularización. Agradecemos a nuestros inversionistas por la confianza en nuestra institución y por formar parte de este esfuerzo encaminado a seguir contribuyendo al desarrollo del país”.

El Licenciado Valentín Arrieta, Gerente General de la Bolsa de Valores felicita a Inmobiliaria Mesoamericana, por utilizar la figura de Papel Bursátil para fondearse. Este instrumento bursátil provee una amplia flexibilidad, ya que el monto total de la emisión autorizada vuelve a tener vigencia después de haberse cumplido el plazo de vencimiento y cancelado los tramos correspondientes, esta característica lo hizo atractivo para IMSA. Y es así como el día de ayer, jueves 18 de junio, colocó el Tramo 1 de esta emisión por USD 2 Millones, iniciando el proceso un financiamiento eficiente y competitivo, adecuado en términos de plazos y montos a sus necesidades.

Por su parte, Cindy Sandoval, Gerente de Mercadeo de Servicios Generales Bursátiles, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa, dijo sentirse satisfecha con el resultado obtenido a lo largo de todo este proceso, como agentes estructuradores y colocadores de la emisión de papel bursátil denominada PBIMSA01, “Nos sentimos muy agradecidos por la confianza que Inmobiliaria Mesoamericana ha depositado en nosotros durante este proceso que duro aproximadamente 7 meses, fue un trabajo en equipo entre la Unidad de emisiones e Inmobiliaria Mesoamericana y las instituciones involucradas como Bolsa de Valores y Superintendencia del Sistema Financiero; por lo que nos complace llevar esta nueva emisión al mercado salvadoreño para que los inversionistas tengan más alternativas de inversión y sabemos que contribuirá al crecimiento de Inmobiliaria”.

La emisión PBIMSA01, es una línea autorizada por \$10,000,000.00, que cuenta con una calificación de riesgo otorgada por Pacific Credit Rating de A+ para los tramos con garantía y A para los tramos sin garantía y en el corto plazo N-2. El destino de los recursos de la emisión es para reestructuración de deuda y capital de trabajo en el financiamiento de futuras operaciones con Grupo SigmaQ y con terceros. Este instrumento viene a sumarse a otros instrumentos de financiamiento bursátil con los que ya cuenta Inmobiliaria como lo son una titularización por USD 9,300,000 inscrita en el 2013 y Certificados de inversión por USD 4,000,000 inscrito en el 2016.

Esta emisión demostró el apetito de los inversionistas por opciones de inversión de empresas de trayectoria reconocida y que ofrecen rentabilidades atractivas. En la sesión de negociación del día 18 de junio, se transaron con éxito dos millones del primer tramo emitido, a una tasa del 8%, realizándola a través de 15 posiciones, cuyos montos oscilaron entre los USD 5,000 y USD 1 millón.

CARACTERISTICAS DEL TRAMO 1 DE PBIMSA 01

<i>MONTO NEGOCIADO</i>	US\$2,000,000.00
<i>FECHA DE COLOCACION</i>	18 de junio de 2020
<i>FECHA DE LIQUIDACION</i>	18 de junio de 2020
<i>PLAZO DEL TITULO</i>	365 DIAS
<i>FECHA DE VENCIMIENTO</i>	18 de junio de 2021
<i>PRECIO BASE</i>	100.00%
<i>TASA DE INTERES ANUALIZADA</i>	8.00%
<i>PAGO DE INTERESES</i>	MENSUAL
<i>PAGO DE CAPITAL</i>	AL VENCIMIENTO
<i>BASE DE CALCULO</i>	AÑO CALENDARIO
<i>GARANTIA</i>	NO CUENTA CON GARANTIA ESPECIFICA
<i>CALIFICACION DE RIESGO</i>	PCR: N-2 (slv)

Sobre Inmobiliaria Mesoamericana

Inmobiliaria Mesoamericana es parte del grupo financiero Casa de OroQ, que a su vez es parte de Grupo SigmaQ, el proveedor de empaques líder en la región con más de 50 años de experiencia y operaciones en Centroamérica, México, el Caribe y Estados Unidos. Como brazo financiero, Casa de OroQ opera Inmobiliaria Mesoamericana en El Salvador, Guatemala y Honduras, con un enfoque en arrendamientos y otros productos que buscan apoyar a empresas en sus necesidades financieras y promover el desarrollo de sus clientes. Además, por medio de sus otras operaciones, Casa de OroQ apoya a clientes en todo Centroamérica, México y Estados Unidos.